

Số: 243/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2019/QĐST-DS ngày 13/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1280/QĐ-CCTHADS ngày 26/06/2020 và Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2019 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

**\* Tài sản 01, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 04, diện tích 100,9m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341261, số vào sổ cấp giấy CH01061, cấp ngày 20/12/2011, cho ông Phạm Chín và bà Đỗ Thị Thìn.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà cấp 4 (có gác lửng), có diện tích xây dựng 90m<sup>2</sup>, diện tích gác lửng 50m<sup>2</sup>, kết cấu: móng, trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch tô xi măng, mái lợp ngói, nền nhà lát gạch ceramic, nền gác lửng lát miếng đúc xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ ốp kính, khung sắt. (Nhà chưa đăng ký quyền sở hữu); Tường rào, cổng ngõ dài 13,3m, cao 1,8m, trụ bê tông, tường xây gạch và lăm xi măng.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 171; Phía Tây giáp thửa đất số 101; Phía Nam giáp thửa đất số 104; Phía Bắc giáp Đường đi.

**\* Tài sản 02, gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 258, tờ bản đồ số 04, diện tích 76,9m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phố Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 044096, số vào sổ cấp giấy CS 04005, cấp ngày 20/06/2016, người đứng tên bà Đỗ Thị Thìn. Ngày 04/10/2016, bà Đỗ Thị Thìn tặng cho ông Phạm Duy Khanh và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Quảng Ngãi xác nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Phạm Duy Khanh.

*Thửa đất có giới cận:* Phía Đông giáp thửa đất số 114 và thửa đất số 115; Phía Tây giáp thửa đất số 257; Phía Nam giáp thửa đất số 73; Phía Bắc giáp Đường đi và thửa đất số 68.

- *Tài sản gắn liền với đất của người khác (bà Nguyễn Thị Kính và ông Đỗ Văn Thân), gồm có:* 01 Chuồng gà, tường gạch, mái lợp tôn, diện tích 14m<sup>2</sup>; 01 Giếng đào, 03 cây Cau đã cho quả, 01 bụi Chuối có 05 cây chưa cho quả, 08 trụ bê tông kéo lưới B40.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với quyền sử dụng đất và công trình gắn liền trên đất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp với thực tế;
- Có thẩm quyền phát hành chứng thư thẩm định giá tại địa bàn tỉnh Quảng Ngãi theo quy định của Bộ Tài chính.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua bộ phận văn thư) trong 02 ngày làm việc **từ 7 giờ 30 phút, ngày 15/11/2021 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 16/11/2021** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), có yêu cầu hướng dẫn, giải thích thêm thì gặp trực tiếp đồng chí Nguyễn Thanh Bình - Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!.

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- Đăng công khai trên cổng điện tử Cục THADS tỉnh và Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Bình**